

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**«СРВ Девелопмент»**

полное наименование организации– для юридических лиц),

**195027, г. Санкт-Петербург,**

**пр. Шаумяна, д. 4, корп. 1, лит. А**

его почтовый индекс и адрес,

**e-mail: [svrussia@srv.fi](mailto:svrussia@srv.fi)**

адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июня 2017 г.

№ 47-RU47505101-0058-2008

### I. Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**Ленинградской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой комплекс. 1 очередь строительства, 5 этап (жилые дома М3, М4)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Жилой дом М3: Российская Федерация, Ленинградская область,**

**Выборгский район, г. Выборг, проезд Рельефный, д. 2;**

**Жилой дом М4: Российская Федерация, Ленинградская область,**

**Выборгский район, г. Выборг, наб. Адмирала Чичагова, д. 8**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

**Постановления администрации муниципального образования**

**«Выборгский район» Ленинградской области от 18.01.2017 № 136 и № 135**

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:01:0109001:16**

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Выборгское городское поселение», г. Выборг, пос. Железнодорожный, в районе ул. Горный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 17 декабря 2008 года № RU47505101-0058-2008 комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	29429	29429
в том числе надземной части	куб. м	27337	27337
Общая площадь	кв. м	9074,5	9074,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	248	248
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом М 3</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3008,1	3008,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	831
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	55/3008,1	55/3008,1

1-комнатные	шт./кв. м	31/-	31/1361,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/944,3
3-комнатные	шт./кв. м	8/-	8/702,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3159,5	3159,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	153,1	153,1
Строительный объем – всего	куб. м	14835	14835
в том числе надземной части	куб. м	13301	13301
Общая площадь	кв. м	4523,6	4523,6
<b>Жилой дом М 4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3064,3	3064,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	791,5
Количество этажей,	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/ общая площадь, всего	шт./кв. м	55/3064,3	55/3064,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/-	30/1306,4
2-комнатные	шт./кв. м	16/-	16/957,4
3-комнатные	шт./кв. м	9/-	9/800,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3224,4	3224,4

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь	Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б, кирпич	Монолитный ж/б, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Площадь встроенных помещений	кв. м	94,9	94,9
Строительный объем – всего	куб. м	14594	14594
в том числе надземной части	куб. м	14036	14036
Общая площадь	кв. м	4550,9	4550,9
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом М 3			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	78,9	83,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Жилой дом М 4			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный годовой расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	77,8	81,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный	Минераловатный
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 22 мая 2017 года, подготовленных Иудиной Дарьей Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 47-15-0720, выдан 18.02.2015 г. Ленинградским областным комитетом по управлению государственным имуществом, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015 г.

**Начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е. В. Чеготова**

(расшифровка подписи)



“ 23 ” июня 20 17 г.

В настоящем документе прощито и пронумеровано  
3 (три)

*Степанов*

